

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 8 din 30.01.2020

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere Cererea nr. 231 din 14.01.2020, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 281072 din 16.01.2020,

În baza următoarelor documente:

- 1.Certificatul de urbanism nr.X.... dinX....., emis de cătreX....., după caz;
- 2.Studiul urbanistic PUG și Regulamentul local urbanistic aferent PUG;
- 3.Studiul pedologic și agrochimic nr. 3596 din 08.11.2019, întocmit de Institutul Național de Cercetare Dezvoltare pentru Pedologie, Agrochimie și Protecția Mediului, București;
- 4.Avizul tehnic nr. 3661 din 17.12.2019, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Ialomița;
- 5.Procesul-verbal de verificare în teren nr. ...X.... dinX....., întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură JudețeneX.....

[_] În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții de către beneficiar pe terenul situat în, județul, în suprafață de, înscris în cartea funciară nr., tarla nr., parcela nr., numărul cadastral,

[x] În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG, de către beneficiarul PRIMĂRIA COMUNEI SĂLCIOARA a terenului situat în extravilanul Comunei Sălcioara, Județul Ialomița, în suprafață de 9,5246 ha.

I.Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUG, cu suprafața de 8,4957 ha din terenul cu suprafața totală de 9,5246 ha solicitat de către beneficiar a se introduce în intravilan, compus din: terenul cu suprafața de 7,5686 ha, cu categoria de folosință arabil și terenul cu suprafața de 0,9271 ha, categoria de folosință vie, clasa de calitate a II a, situat în extravilanul Comunei Sălcioara, Județul Ialomița.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări:

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

- art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.164/2015 a viei și vinului în sistemul organizării comune a pieței vitivinicole, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul de investiție va respecta condițiile și recomandările prevăzute în Avizul tehnic nr. 3661 din 17.12.2019, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Ialomița.

II.Totodată, din documentație reiese că, terenul cu suprafața de 1,0289 ha, pentru care se solicită avizul privind clasa de calitate, eliberat de MADR în conformitate cu prevederile art. 47¹ alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, are categoria de folosință neagrăcolă.

Potrivit art. 47¹ alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, care prevede că: "Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale".

Având în vedere cele menționate mai sus, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu avizează documentația transmisă de dumneavoastră pentru terenul cu suprafața de 1,0289 ha, cu categoria de folosință neagrăcolă.

Elena Filip

Director

